

# 4

## PasCa (パスカ)

Keiden (ケイデン: 東京都文京区)

ICカードと暗証番号  
二つの解錠方法が選べる



← 一時的な入室が可能な「1Day暗証番号」は内見時に便利

カードキー・セキュリティー機器メーカーのKeiden (ケイデン: 東京都文京区) は、ハイブリッド電子錠「PasCa (パスカ)」を販売している。オートロック対応の「PasCa Auto (オート)」と、手動で施錠できる「PasCa e-Cylinder (イーシリンダー)」の2タイプから選べる。

非接触ICカードあるいは暗証番号を使用する二つの認証方式があり、前者では電子マネーカードや交通系ICカード、社員証など普段利用しているカードを登録して使用。カードキーを紛失した場合には緊急用暗証番号によるワンタイムキーで入室できるため安心だ。「1Day (ワンデー) 暗証番号」は1日限定の使用が可能となり、賃貸物件のセルフ内見やレンタルスペースにも利用することができる。

既存のドアに加工することなく簡単に取り付けが可能。物件の防犯対策に、現在取り付けられている錠前と簡単に交換できるのも魅力だ。

サイズ: 本体 幅63mm×奥行き46.6mm×高さ202mm、  
バッテリーケース 幅70mm×奥行き45.9mm×高さ150.8mm  
素材: 本体 ポリカーボネート、タッチパネル アクリル  
使用電源: CR123A形リチウムイオン電池4本  
価格: 7万9200円 (税込み)  
購入: 同社特約販売店

# 3

ガラス・ポリカーボネート用透明遮熱コーティング剤  
e-coating (イーコーティング) HSG

ビルズアート (大阪府柏原市)

窓から入る熱をカット  
DIYでコストもカット



▲▲ 高い遮熱性による省エネ効果でコスト削減

光触媒コーティングや遮熱コーティングの施工を行うビルズアート (大阪府柏原市) は、2024年12月に「ガラス・ポリカーボネート用透明遮熱コーティング剤 e-coating (イーコーティング) HSG」の販売を開始した。

ガラスに施工した場合、夏場の日射熱を85%以上カット。紫外線は99%カットする。断熱性が高いため、冬は暖かい空気の流出を防ぎ、省エネルギー効果が認められる。また結露の発生も抑えられる。

従来の遮熱コーティングは専門事業者以外の施工は難しく高価だったが、DIYで施工できるためコストカットとなる。約10年の耐久性があり、経済的にも安心だ。特殊な道具は使わず、誰でも簡単に施工が可能。ペアガラスや二重サッシの取り付けを検討している物件には安価で手軽な遮熱対策としておすすめだ。

重量: 30g、150g、300g、400g  
価格: 8800円 (税込み) から  
購入: 同社公式通販サイト

# 2

## e-CAM mini (イーカムミニ)

Core-Business (コアビジネス: 東京都中野区)

ソーラーパネルで発電するSIMカメラ  
スマホからの遠隔監視でいつでも確認



← キャリア回線を使用するため回線工事は不要

通信サービス販売取次業務を行うCore-Business (コアビジネス: 東京都中野区) は、小型で省電力設計のSIM (シム) カメラ「e-CAM mini (イーカムミニ)」を2024年12月に発売した。

ソーラーパネル搭載で電源は不要。SIMカードを使って通信するカメラのため、インターネット環境が整っていない物件でも回線工事をする必要がなく簡単に設置ができる。また軽量かつコンパクトなため、カメラの設置ができなかった場所でも手軽に取り入れられる。

スマートフォンから遠隔で監視でき、カメラの向きも自由に調整することが可能だ。人が近づくと自動でアラーム音を鳴らす動体検知機能付き。検知すると同時に録画を行い、スマホに通知を送る。スピーカーを内蔵しているため話しかけることもできる。LEDライト付きで夜間でもカラーで撮影される。物件の周囲やごみ集積場、駐車場などでの防犯対策として使用するのもいいだろう。

サイズ: 幅約110mm×奥行き約85mm×高さ約135mm  
重量: 約810g  
価格: オープン価格  
購入: 同社公式サイト

# 1

ウォールコーナーシェルフ タワー L  
石こうボード壁対応

山崎実業 (奈良県安堵町)

デッドスペースになりがちな  
コーナーを有効利用



← 石こうボードピンで簡単設置

日用品の企画・製造・販売をする山崎実業 (奈良県安堵町) は、石こうボード壁に取り付けられる「ウォールコーナーシェルフ タワー L 石こうボード壁対応」を2024年12月に発売した。

壁の穴が目立たない石こうボードピンで簡単に設置が可能だ。どんなインテリアにもなじむシンプルなデザインで、ブラックとホワイトの2色から壁の色に合わせて選ぶ。

シェルフの奥には隙間があり、電源コードやケーブルを通し、スマートフォンやワイヤレスイヤホンの充電スペースとしても使える。

複数のシェルフを並べることで収納量もさらにアップする。リビングやトイレ、玄関に設置すれば、収納が少ない物件でも簡単に収納スペースを増すことができる。

サイズ: 幅38.8cm×奥行き32cm×高さ3cm  
重量: 約830g  
耐荷重: 約3kg  
素材: 本体 スチール  
付属品: 石こうボードピンセット×4、木ねじ×4  
カラー: ホワイト、ブラック  
価格: 2970円 (税込み)  
購入: インターネット通販サイト